

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:	50:09:0060510:2907		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060510		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Солнечногорский, рп Ржавки, мкр 2-й, городское поселение Ржавки		
Площадь:	79 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	391805.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060510:2643		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-развлекательного центра		
Сведения о кадастровом инженере:	Шейнберг Борис Самуилович, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:09-6.997 от 16.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Решения об установлении санитарно защитной зоны №345-04 от 23.10.2023г. Установить ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060510:2903, 50:09:0060510:2902, 50:09:0060510:2904, 50:09:0060510:2905, 50:09:0060510:2906, 50:09:0060510:2907, 50:09:0060510:2908, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:2736, 50:09:0060510:2737, 50:09:0060510:118, 50:09:0060510:2723, 50:09:0060510:2872 для ведения сельскохозяйственного производства. ЗОУИТ установлена бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.10.2023, номер решения: 345-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: https://50.rosпотrebnadzor.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2781 от 03.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru , 08.06.2020, N 0001202006080036	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с КН 59:09:0060510:2903, 59:09:0060510:2902, 59:09:0060510:2904, 59:09:0060510:2905, 59:09:0060510:2906, 59:09:0060510:2907, 59:09:0060510:2908. от 23.10.2023 № 345-04 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Меньчиков Максим Константинович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК", 7842358640	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЕРБАНК КАПИТАЛ", ИНН: 7736581290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0060510:2907-50/416/2025-21 16.05.2025 16:22:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:53:24	
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-7080/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК", ИНН: 5029069967	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № LDC-LND-06, выдан 21.08.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

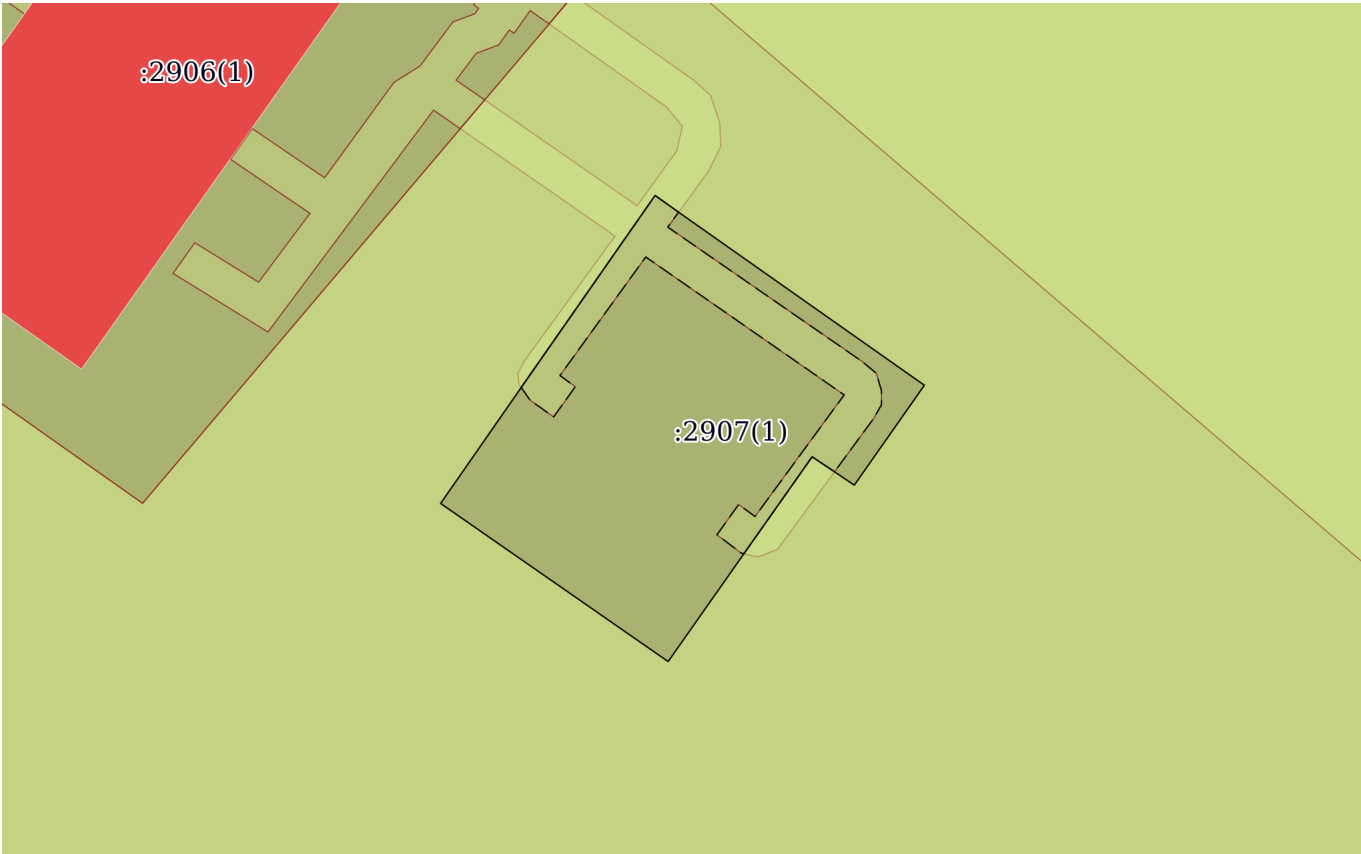
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728		
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°46.9´	3.79	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
2	1.1.2	1.1.3	34°52.8´	6.28	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
3	1.1.3	1.1.4	125°32.3´	0.77	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
4	1.1.4	1.1.5	125°8.9´	8.06	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
5	1.1.5	1.1.6	215°2.9´	3.27	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
6	1.1.6	1.1.7	304°11.2´	0.64	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
7	1.1.7	1.1.8	303°41.4´	0.72	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
8	1.1.8	1.1.9	215°8.4´	3.18	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
9	1.1.9	1.1.10	215°5.1´	3.53	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
10	1.1.10	1.1.1	304°48.1´	7.43	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

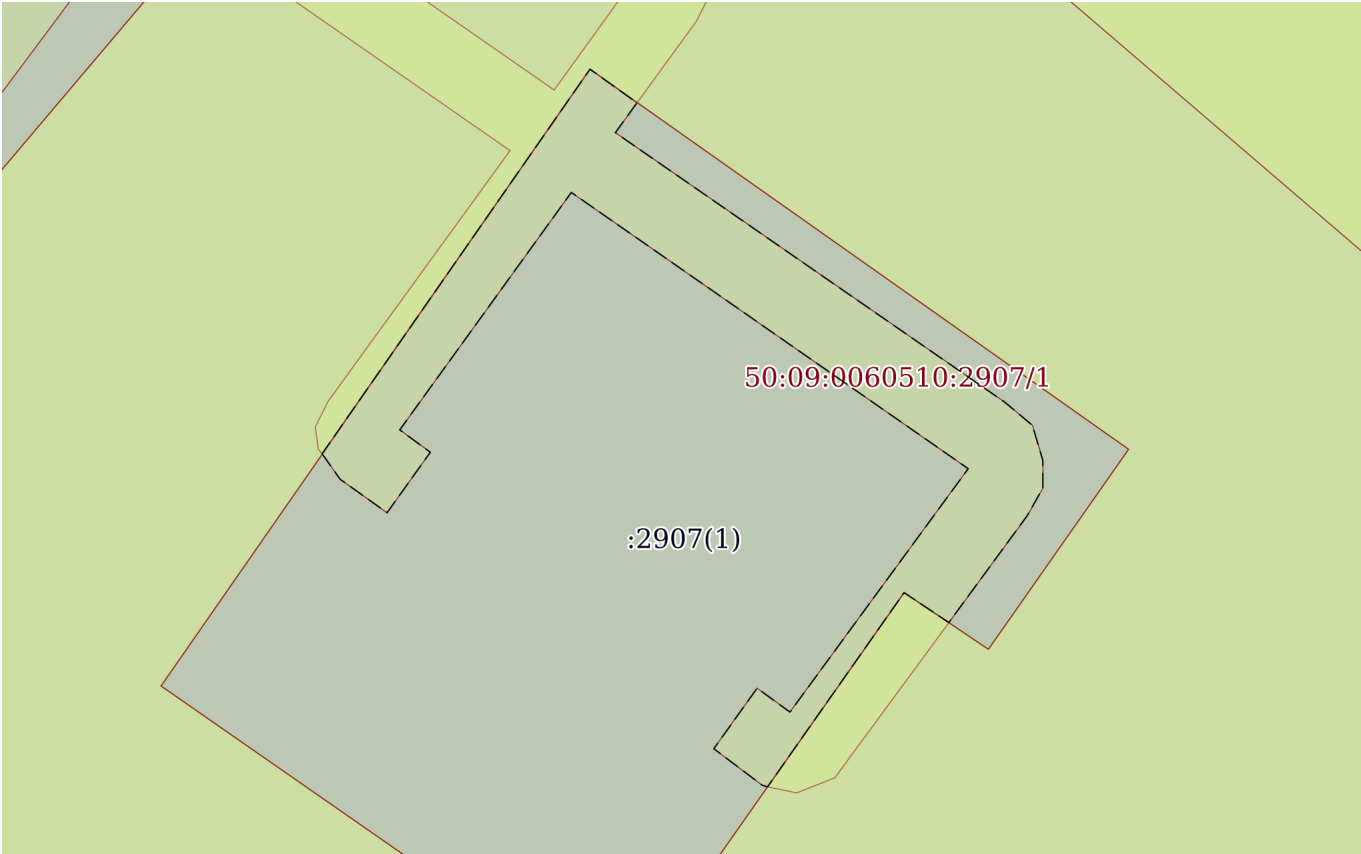
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496371.79	2173284.59	-	0.05
2	496374.9	2173286.75	-	0.05
3	496380.05	2173290.34	-	0.05
4	496379.6	2173290.97	-	0.05
5	496374.96	2173297.56	-	0.05
6	496372.28	2173295.68	-	0.05
7	496372.64	2173295.15	-	0.05
8	496373.04	2173294.55	-	0.05
9	496370.44	2173292.72	-	0.05
10	496367.55	2173290.69	-	0.05
1	496371.79	2173284.59	-	0.05

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2907/1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0060510:2907/1	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Временные.Дата истечения срока действия временного характера-15.11.2019
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с КН 59:09:0060510:2903, 59:09:0060510:2902, 59:09:0060510:2904, 59:09:0060510:2905, 59:09:0060510:2906, 59:09:0060510:2907, 59:09:0060510:2908. от 23.10.2023 № 345-04 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Решения об установлении санитарно защитной зоны №345-04 от 23.10.2023г. Установить ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060510:2903, 50:09:0060510:2902, 50:09:0060510:2904, 50:09:0060510:2905, 50:09:0060510:2906, 50:09:0060510:2907, 50:09:0060510:2908, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	
		<p>рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:2736, 50:09:0060510:2737, 50:09:0060510:118, 50:09:0060510:2723, 50:09:0060510:2872 для ведения сельскохозяйственного производства. ЗОУИТ установлена бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:09-6.997;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:00-6.2781;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2907	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060510:2907/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496374.9	2173286.75	-	0.05
2	496380.05	2173290.34	-	0.05
3	496379.6	2173290.97	-	0.05
4	496379.2	2173290.68	-	0.05
5	496375.59	2173295.9	-	0.05
6	496375.28	2173296.27	-	0.05
7	496374.81	2173296.41	-	0.05
8	496374.44	2173296.41	-	0.05
9	496374.07	2173296.2	-	0.05
10	496372.64	2173295.15	-	0.05
11	496373.04	2173294.55	-	0.05
12	496370.44	2173292.72	-	0.05
13	496370.46	2173292.65	-	0.05
14	496370.95	2173292	-	0.05
15	496371.76	2173292.58	-	0.05
16	496371.44	2173293.02	-	0.05
17	496374.7	2173295.41	-	0.05
18	496378.4	2173290.09	-	0.05
19	496375.22	2173287.79	-	0.05
20	496374.92	2173288.2	-	0.05
21	496374.11	2173287.62	-	0.05

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36954728				
Кадастровый номер:			50:09:0060510:2907	
1	2	3	4	5
22	496374.56	2173286.99	-	0.05
1	496374.9	2173286.75	-	0.05

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия